

## RAVNANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - VZPOSTAVITEV JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA-

**PREDLAGATELJ:** Darko Zevnik, župan Občine Metlika

**PRIPRAVILA:** Jasna Brus Rožman

**PREDMET:** Nepremičnine

- **parc. št. 254/8 k.o. 1515 Metlika (ID 1764267),**
- **parc. št. 254/7 k.o. 1515 Metlika (ID 925194) in**
- **parc. št. 254/6 k.o. 1515 Metlika (ID 3780409)**

lastnik OBČINA METLIKA

---

### OBRAZLOŽITEV:

Občina Metlika je na podlagi zemljiškoknjižnega dovolila in izjave postala lastnica nepremičnin parc. št. 254/8, parc. št. 254/7 in parc. št. 254/6 vse k.o. 1515 Metlika. V naravi po navedenih nepremičninah poteka pločnik v poslovni coni »Pri Pildu« v Metliki in so v splošni rabi, njihova uporaba pa je pod enakimi pogoji namenjena vsem.

Glede na navedeno predlagamo, da se na nepremičninah iz prvega odstavka vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.



Grajeno javno dobro so zemljišča namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis izdan na podlagi zakona in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi – točka 2. prvega odstavka 2. člena ZGO-1.

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno, kot to določa 2. člen ZGO-1 - točka 2.2.

Pogoje za pridobitev grajenega javnega dobra določa 21. člen ZGO-1. Objekt, ki je po določbah ZGO-1 grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra državnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade RS izda pristojno ministrstvo, v katerega delovno področje sodi takšen objekt oziroma pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na parc. št. 254/8, parc. št. 254/7 in parc. št. 254/6 vse k.o. 1515 Metlika, na podlagi katerega bo Občinska uprava izdala še ugotovitveno odločbo, na podlagi pravnomočne odločbe pa predlagala zaznambo javnega dobra v zemljiški knjigi.

Številka: 478-67/2015  
Metlika, 19. 1. 2016

Župan Občine Metlika  
Darko Zevnik

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/09 in 38/10), Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, UPB1, Uradni list RS, št. 102/04, (14/05 popr.), 92/05, 93/05, 111/05, 120/06, 126/07, 108/09, 61/10 (62/10 popr.), 20/11, 57/12, 101/13 in 110/13) in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15) je Občinski svet Občine Metlika na 10. redni seji dne 28. 1. 2016 sprejel naslednji

## **S K L E P**

Na nepremičninah

- **parc. št. 254/8 k.o. 1515 Metlika (ID 1764267),**
- **parc. št. 254/7 k.o. 1515 Metlika (ID 925194) in**
- **parc. št. 254/6 k.o. 1515 Metlika (ID 3780409)**

se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Številka: 478-67/2015  
Metlika, 28. januar 2016

Župan Občine Metlika  
Darko Zevnik

**RAVNANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
- PRODAJA NEPREMIČNINE -**

**PREDLAGATELJ:** Darko Zevnik, župan Občine Metlika

**PRIPRAVILA:** Jasna Brus Rožman

**PREDMET:** Nepremičnina

del parc. št. 196/2 k.o. 1515 Metlika (območje poselitve)

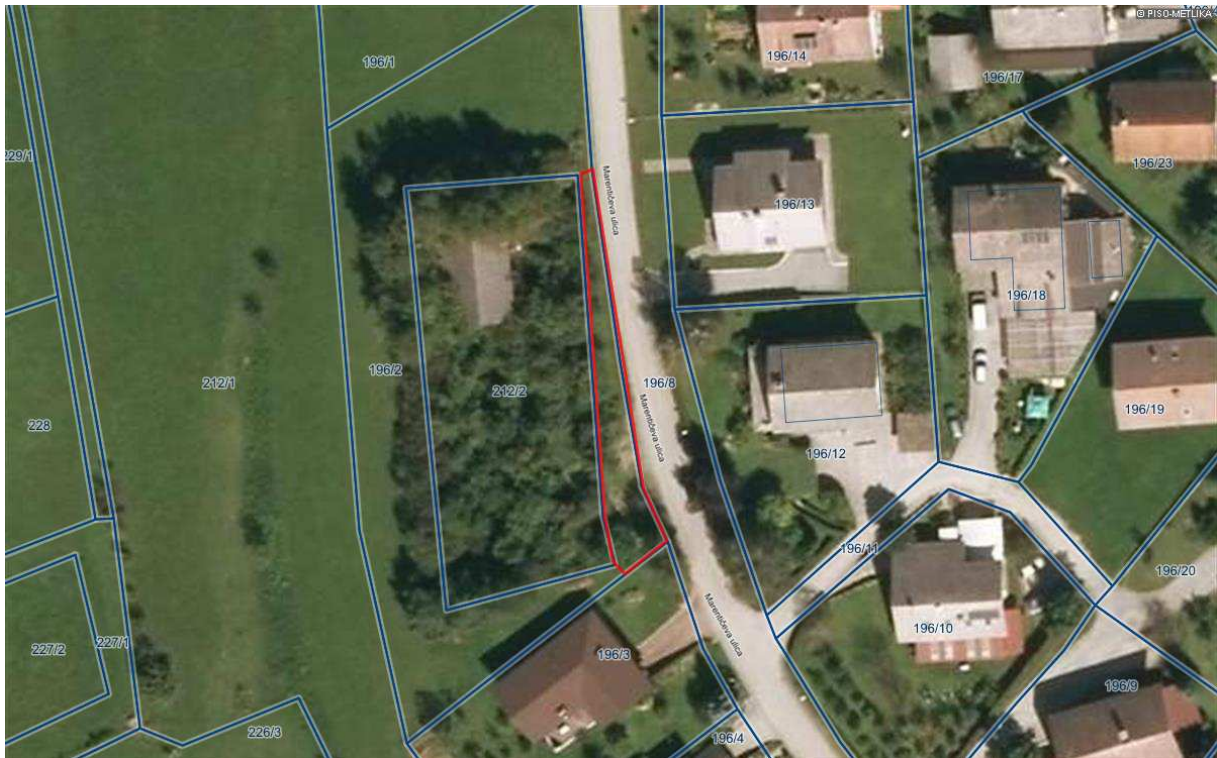
v lasti Občine Metlika

---

**OBRAZLOŽITEV:**

Na Občino Metlika se je obrnil solastnik parc. št. 212/2 k.o. 1515 Metlika, ki namerava na tej parceli graditi stanovanjsko stavbo. Ker navedena parcela nima dostopa, je na Občino Metlika kot lastnico podal vlogo za odkup dela parc. št. 196/2 k.o. 1515 Metlika, v približni površini kot je razvidno iz skice spodaj (cca 230 m<sup>2</sup>).

Predlagamo odprodajo dela nepremičnine po bruto ceni 20,00 EUR/m<sup>2</sup> (tj. skupaj z 22% DDV-jem, saj gre za nezazidano stavbno zemljišče, od katerega prodaje se obračuna DDV). Stroške parcelacije krije stranka.



Številka: 478-39/2015  
Metlika, 19. 1. 2016

Župan Občine Metlika  
Darko Zevnik

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 14/09 in 38/10) in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15) je Občinski svet Občine Metlika na 10. redni seji dne 28. 1. 2016 sprejel naslednji

## SKLEP

### I.

Občinski svet Občine Metlika soglaša s prodajo dela nepremičnine parc. št. 196/2 k.o. 1515 Metlika v delu kot je razvidno iz skice v tem sklepu.



### II.

Del nepremičnine, opredeljen v prvi točki tega sklepa, se odproda po bruto ceni 20,00 EUR/m<sup>2</sup> (tj. cena z obračunanim 22% DDV-jem).

Številka: 478-39/2015  
Metlika, 28. januar 2016

Župan Občine Metlika  
Darko Zevnik